

LE SOLEIL DE CHANENC
83 rue Horace Bertin - 13005 Marseille

SOPHIE FERNANDES ARCHITECTE D.E.
22, Chemin de la Chalaysse - 84210 SAINT DIDIER

Sophie Fernandes Architecte DE
22, Chemin de la Chalaysse 84210 ST DIDIER
Mail : sophie_fernandes@outlook.fr
Tél. : 06 48 78 47 88
Siret 830 246 039 00010 - Affiliation Nationale 084509

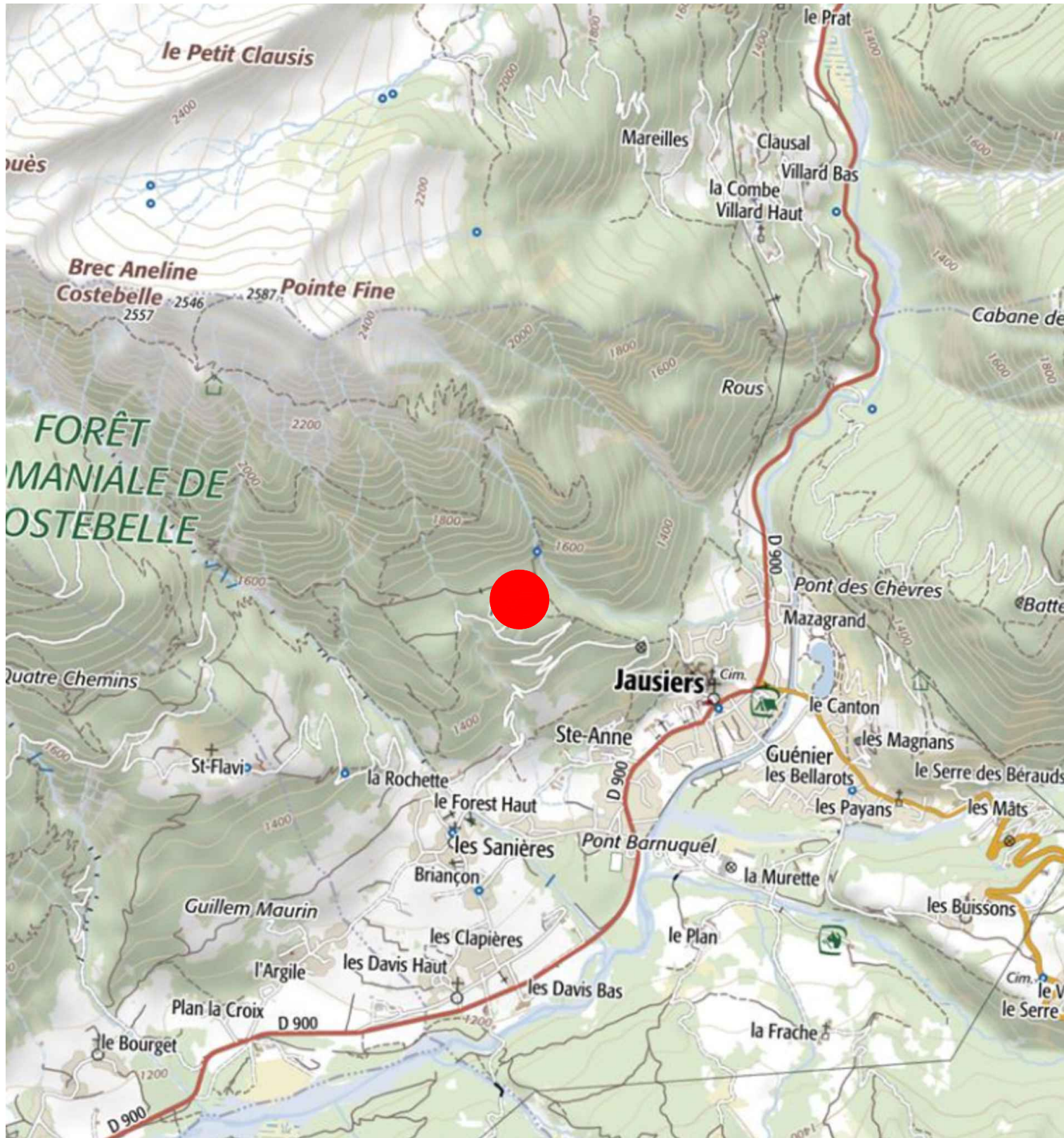


DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

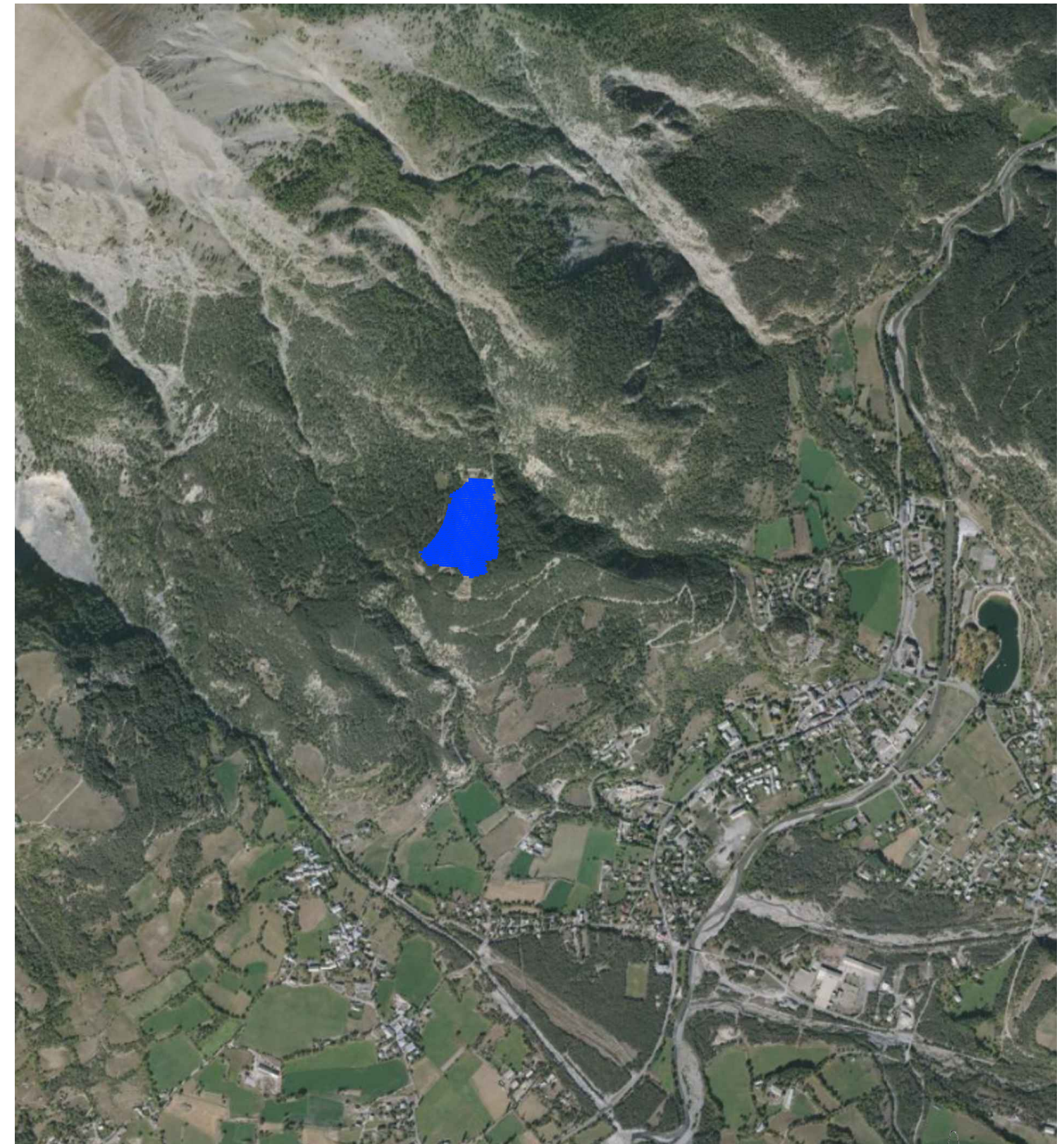
PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE AU SOL

CHANENC - 04850 JAUSIERS

DECEMBRE 2019



CARTE IGN - Echelle 1/20 000



VUE AERIENNE - Sans échelle

 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

Sophie Fernandes Architecte DE
 22, Chemin de la Chalaysse 84210 ST DIDIER
 Mail : sophie_fernandes@outlook.fr
 Tél. : 06 18 78 47 88
 Siret 830 246 039 00010 - Affiliation Nationale 484509



PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE AU SOL
 CHANENC- 04850 JAUSIERS

PHASE

PC 1.1

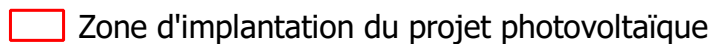
SITUATION

ECHELLE
 Diverses

FORMAT
 A3

DATE
 DEC. 2019

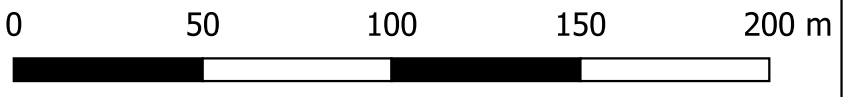
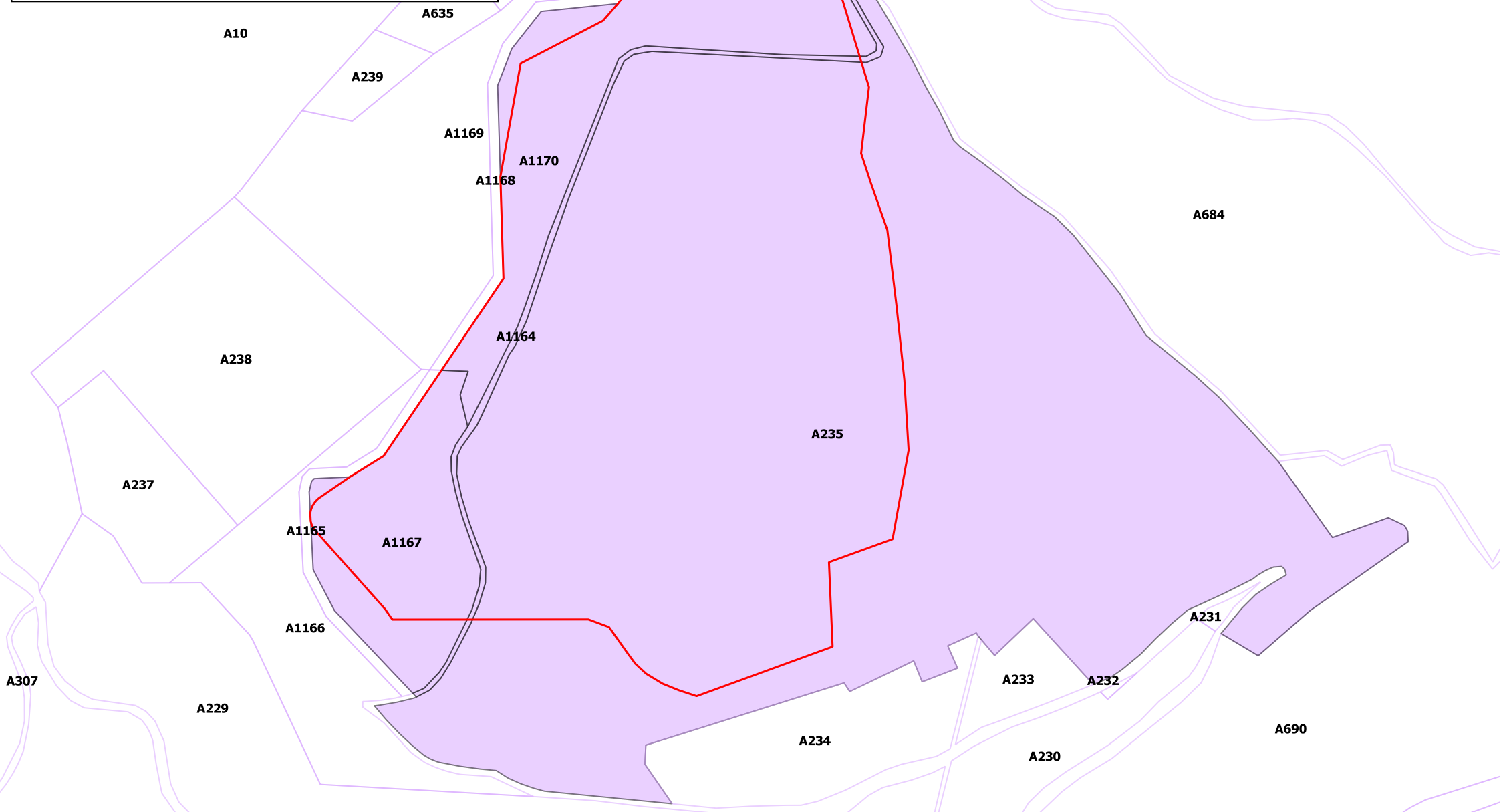
Légende

 Zone d'implantation du projet photovoltaïque

Parcelles cadastrales

 Parcelles d'implantation du projet

**Projet de parc photovoltaïque
de Chanenc (Jausiers)
PC 004 096 20 S0001
PC2.1 Plan cadastral
Septembre 2022**





LEGENDE

--- LIMITE PARCELLAIRE

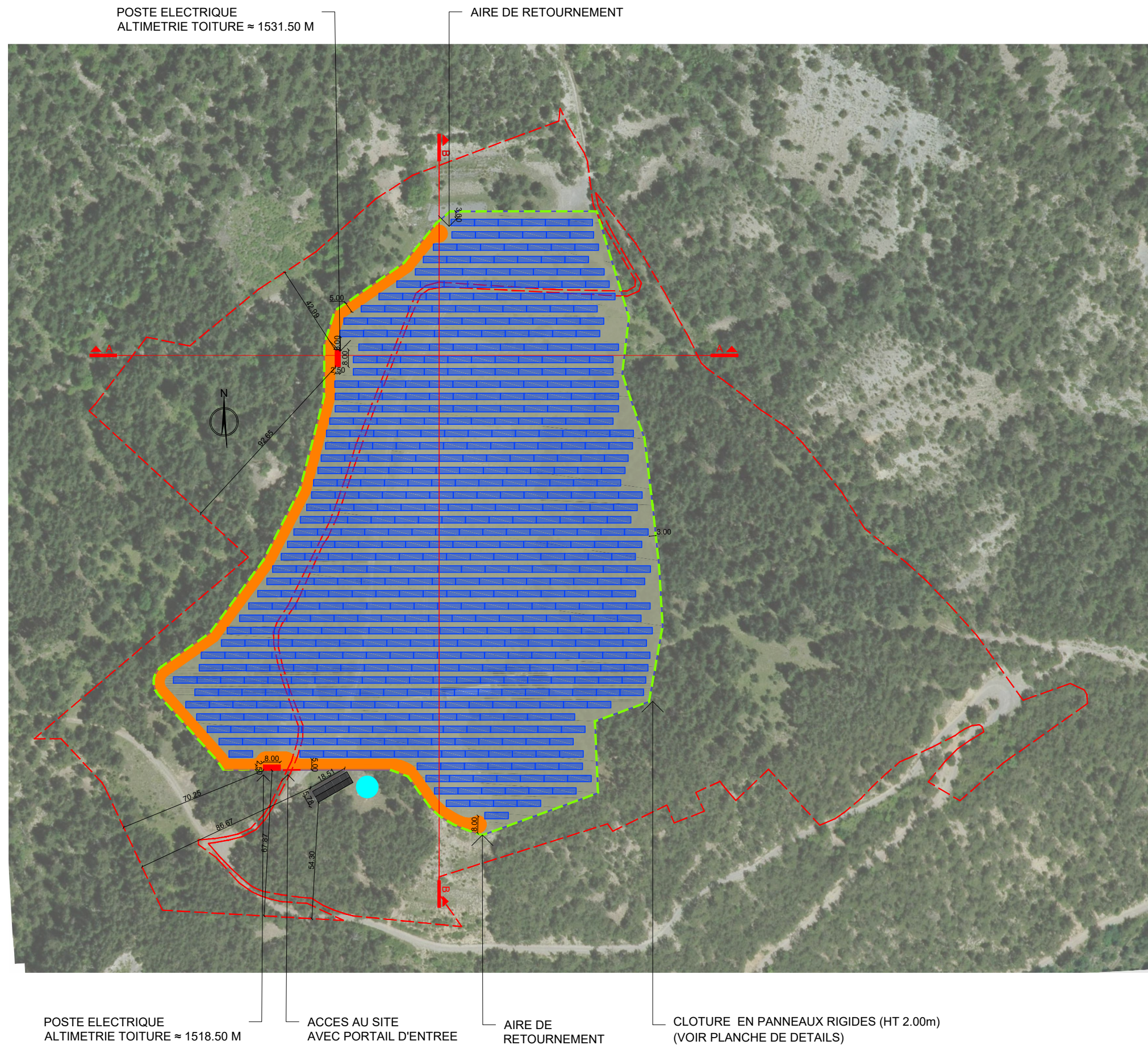
Sophie Fernandes Architecte DE
 22, Chemin de la Chalaysse 84210 ST ANDRIER
 Mail : sophie_fernandes@outlook.fr
 Tél. : 06 18 78 47 88
 Siret 830 246 039 00010 - Affiliation National 04509

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE AU SOL
CHANENC- 04850 JAUSIERS

PHASE
PC 2.1

PLAN DE MASSE ETAT DES LIEUX

ECHELLE	1/2000
FORMAT	A3
DATE	DEC. 2019



LEGENDE

- LIMITE PARCELLAIRE
- 2 POSTES ELECTRIQUES
- CLOTURE (SURFACE CLOTUREE 4.4 HA)
POSE HAUTEUR DE 2.00M
- PORTAIL COULISSANT LARGEUR 8M
- PISTE INTERNE LARGEUR 5M
- TABLE (616)
- CITERNE (DIAMETRE 10M)

POSTE ELECTRIQUE ALTIMETRIE TOITURE ≈ 1531.50 M AIRE DE RETOURNEMENT

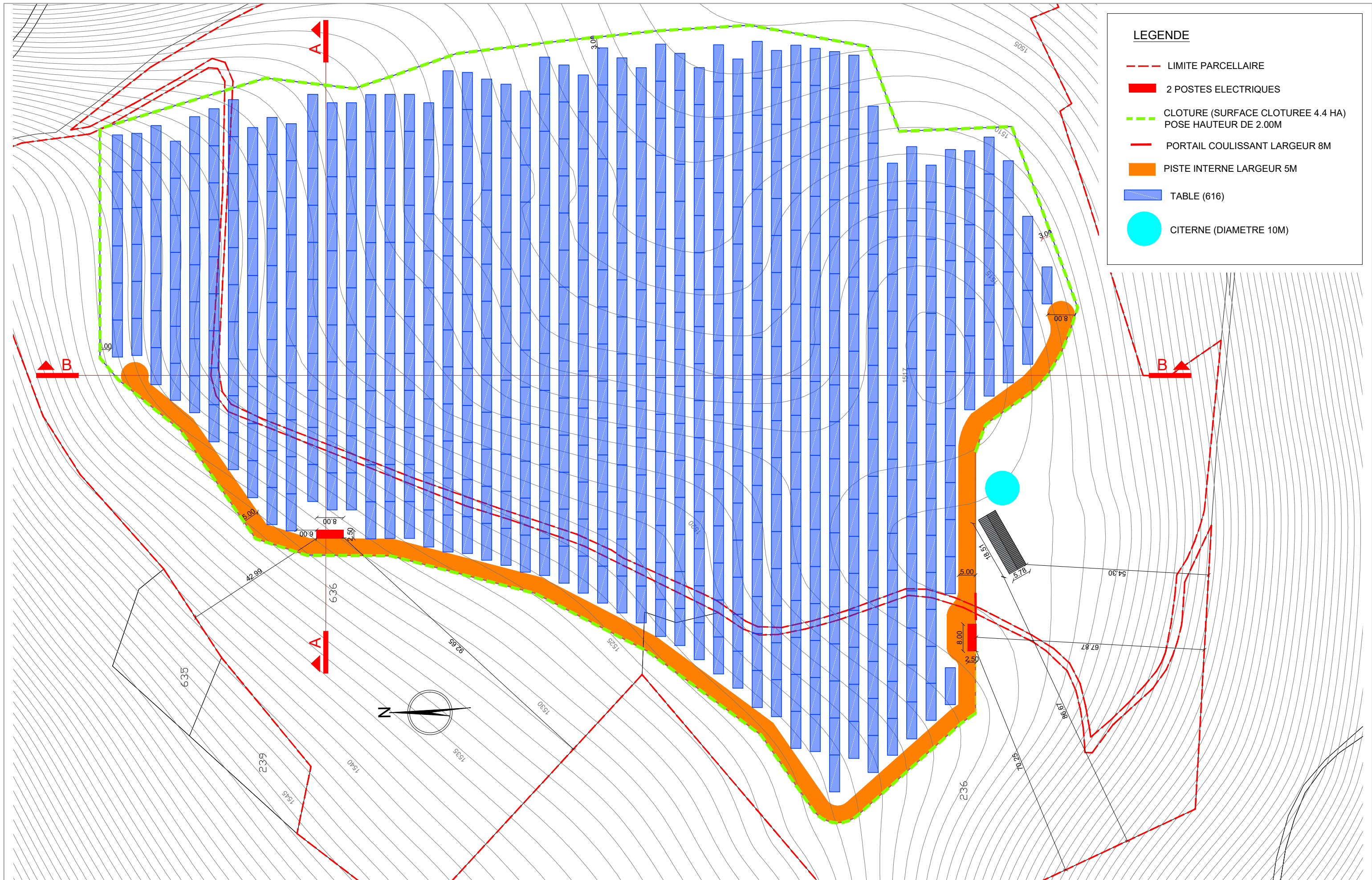
POSTE ELECTRIQUE ALTIMETRIE TOITURE ≈ 1518.50 M ACCES AU SITE AVEC PORTAIL D'ENTREE AIRE DE RETOURNEMENT CLOTURE EN PANNEAUX RIGIDES (HT 2.00m) (VOIR PLANCHE DE DETAILS)

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE AU SOL
CHANENC- 04850 JAUSIERS

PHASE
PC 2.2

PLAN DE MASSE PROJET
PIECE COMPLEMENTAIRE AU PC 004 096 20 S0001

ECHELLE	1/2000
FORMAT	A3
DATE	JUIN 2020



LEGENDE

- LIMITE PARCELLAIRE
- 2 POSTES ELECTRIQUES
- CLOTURE (SURFACE CLOTUREE 4.4 HA)
POSE HAUTEUR DE 2.00M
- PORTAIL COULISSANT LARGEUR 8M
- PISTE INTERNE LARGEUR 5M
- ▨ TABLE (616)
- CITERNE (DIAMETRE 10M)

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE AU SOL
CHANENC- 04850 JAUSIERS

PHASE
PC 2.3

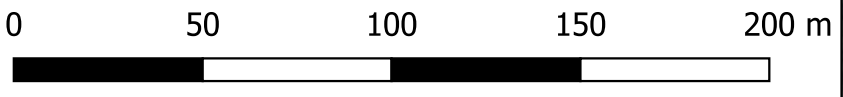
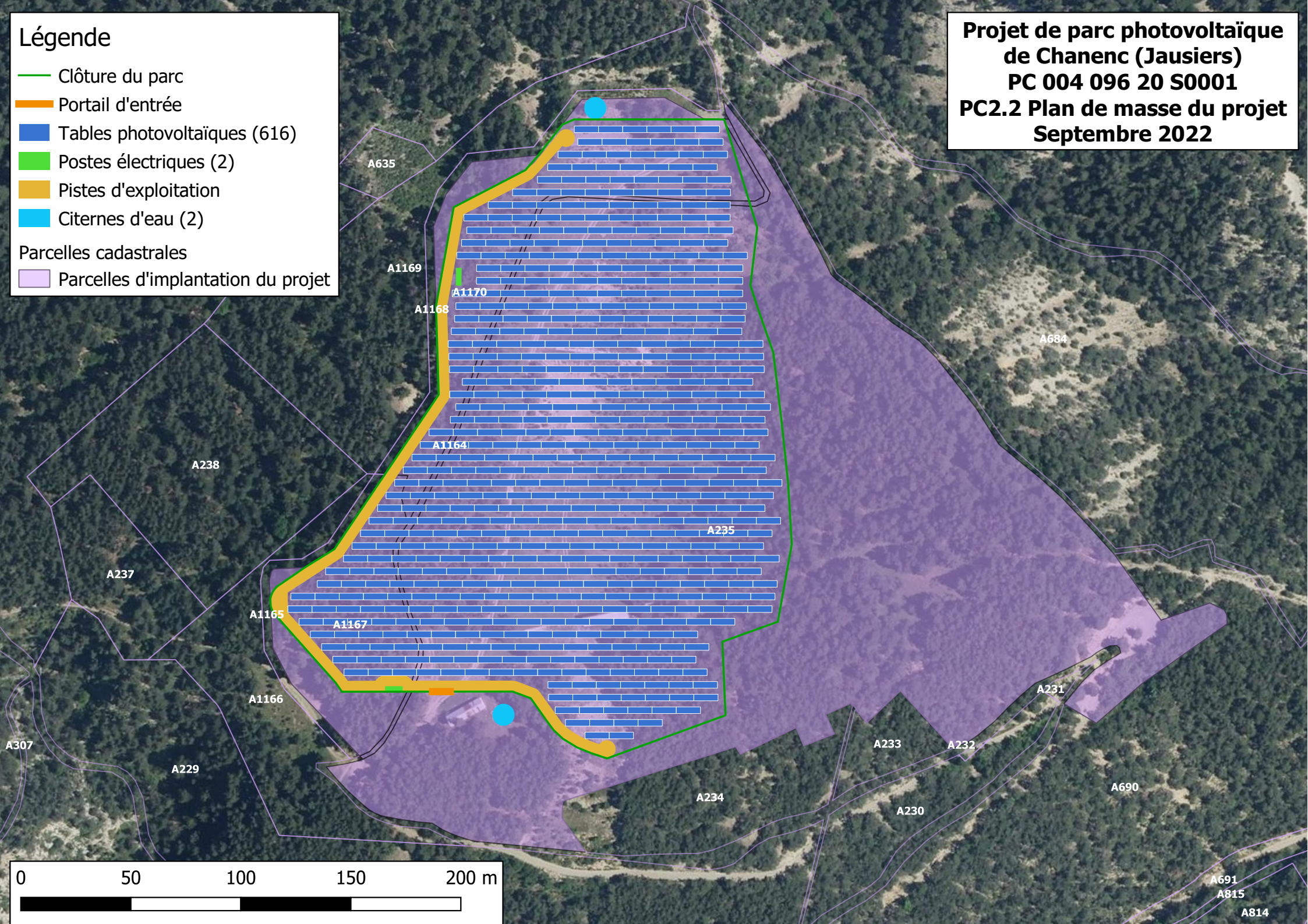
PLAN MASSE PROJET
PIECE COMPLEMENTAIRE AU PC 004 096 20 S0001

ECHELLE	1/1000
FORMAT	A3
DATE	JUIN 2020

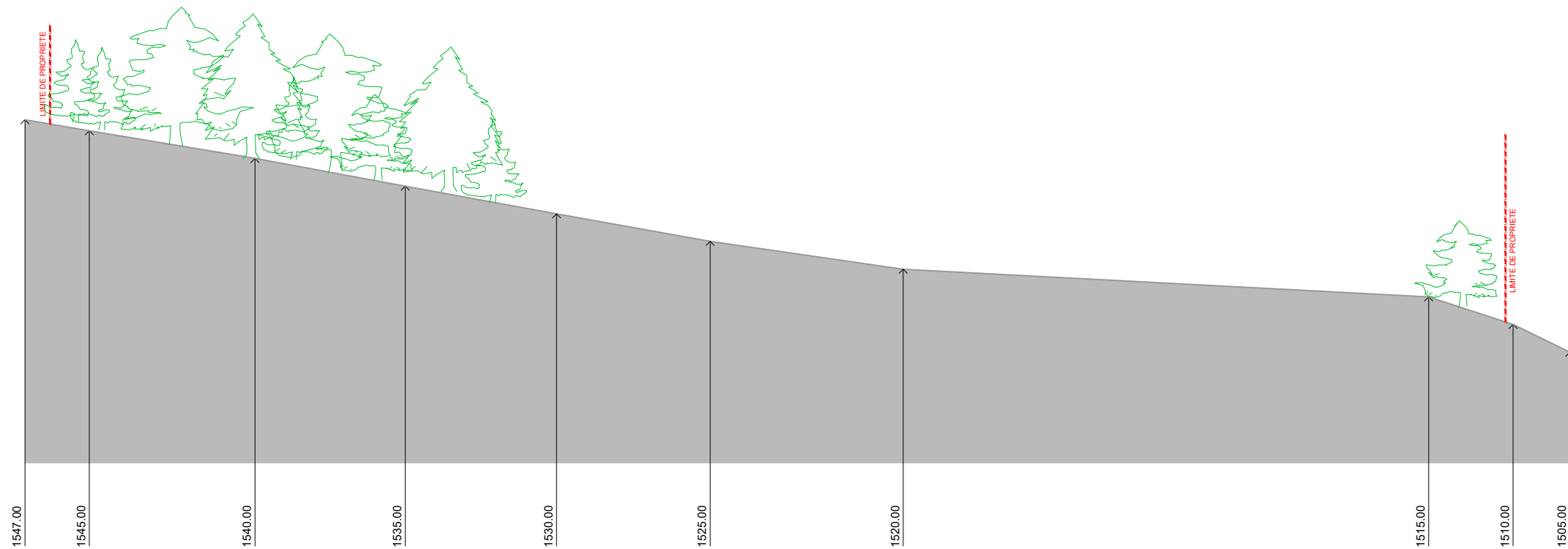
Légende

- Clôture du parc
- Portail d'entrée
- Tables photovoltaïques (616)
- Postes électriques (2)
- Pistes d'exploitation
- Citernes d'eau (2)
- Parcelles cadastrales
- Parcelles d'implantation du projet

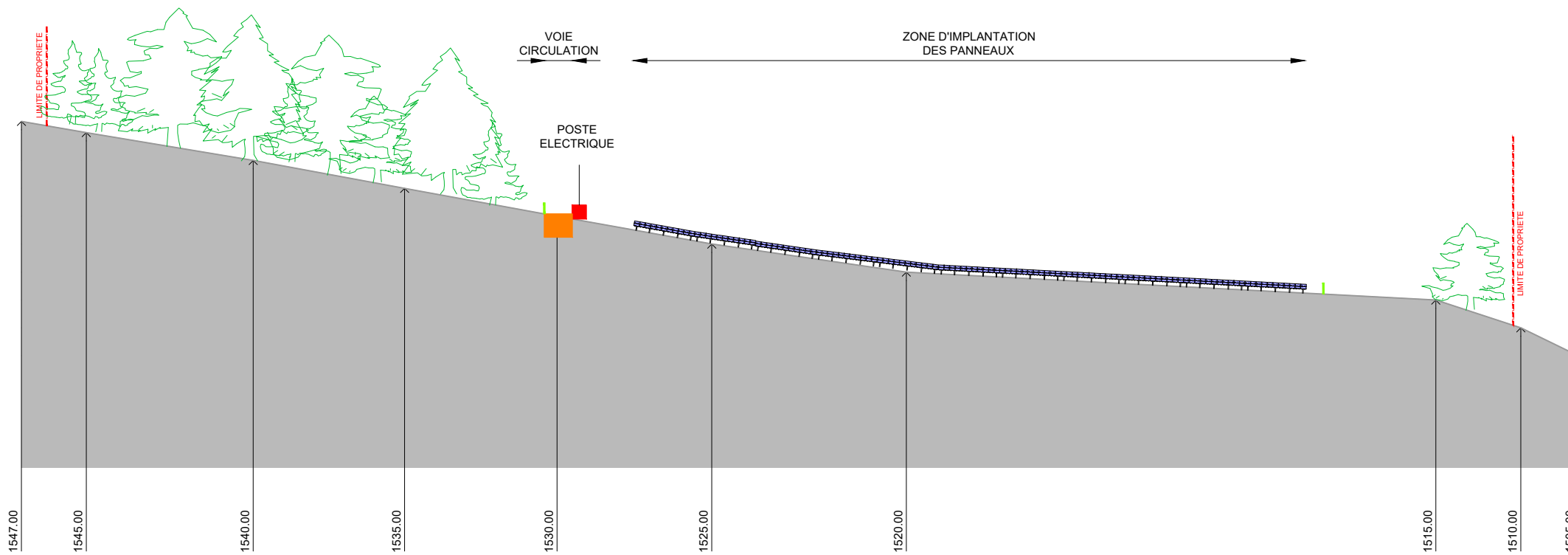
Projet de parc photovoltaïque de Chanenc (Jausiers)
PC 004 096 20 S0001
PC2.2 Plan de masse du projet
Septembre 2022



COUPE AA - ETAT DES LIEUX



COUPE AA - PROJET



Sophie Fernandes Architecte DE
 22, Chemin de la Chalaysse 84210 ST DIDIER
 Mail : sophie_fernandes@outlook.fr
 Tél. : 06 18 78 47 88
 Siret 830 246 039 00010 - Affiliation Nationale 084509

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE AU SOL
 CHANENC- 04850 JAUSIERS

PHASE

PC 3.1

COUPES AA ETAT DES LIEUX ET PROJET

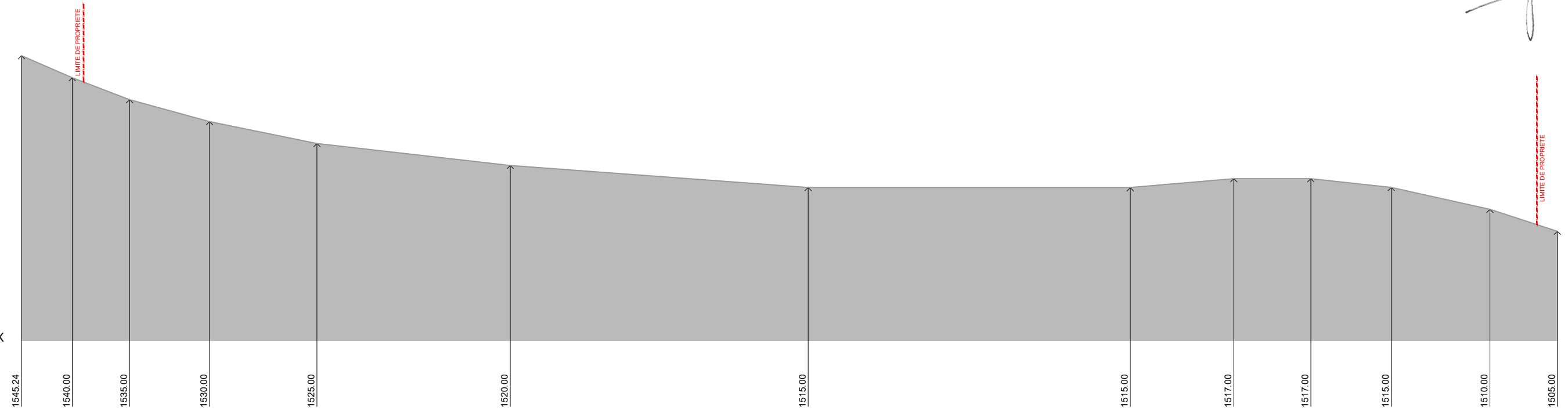
ECHELLE 1/1000

FORMAT A3

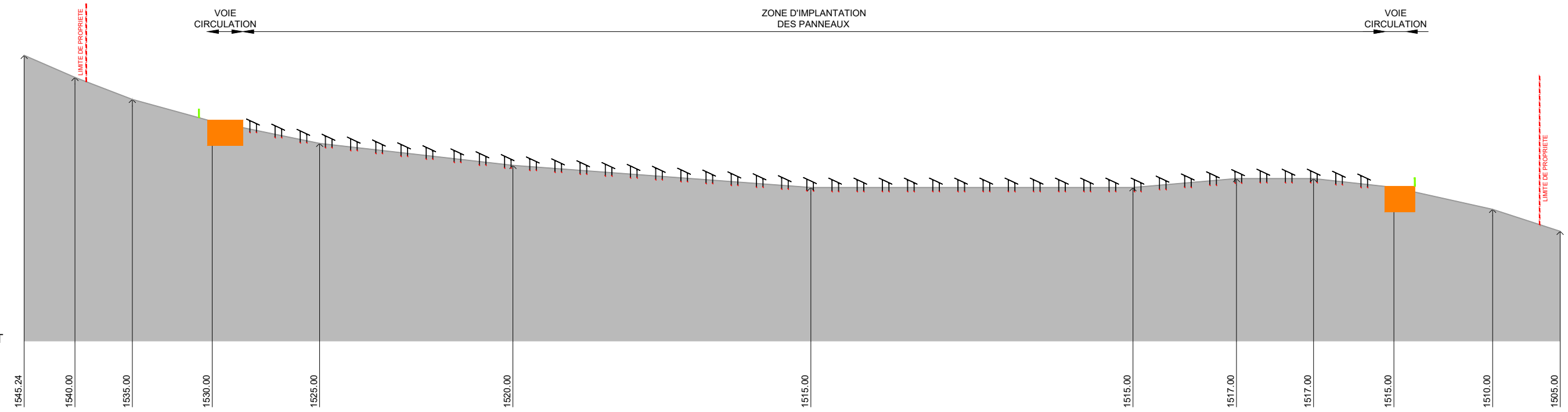
DATE DEC. 2019



COUPE BB - ETAT DES LIEUX



COUPE BB - PROJET



LE SOLEIL DE CHANENC
83 rue Horace Bertin - 13005 Marseille

SOPHIE FERNANDES ARCHITECTE D.E.
22, Chemin de la Chalaysse - 84210 SAINT DIDIER

Sophie Fernandes Architecte DE
22, Chemin de la Chalaysse 84210 ST DIDIER
Mail : sophie_fernandes@outlook.fr
Tél. : 06 18 78 47 88
Siret 830 246 039 00010 - Affiliation Nationale 048509



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

**PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE AU SOL
CHANENC - 04850 JAUSIERS**

PC 4 - NOTICE DESCRIPTIVE

La présente demande porte sur un projet de centrale photovoltaïque au sol localisé sur la commune de Jausiers (04).

1. ETAT DES LIEUX

Pour un descriptif détaillé de l'état des lieux et des mesures d'insertion prises, se reporter à l'étude d'impact (PC11).

Le site se situe au lieu-dit « Chanenc » à 1500 mètres d'altitude, à l'ouest de la commune de Jausiers, en retrait de l'urbanisation.

La zone d'implantation est isolée par le dense couvert arboré en limite immédiate du site. Les lieux habités les plus proches en fond de vallée sont sans vue possible.

La parcelle présente un léger dénivelé en direction du sud. Elle offre une plateforme plane et dégagée en terrain de montagne investie par de denses boisements de pins sylvestres naturels tout autour. Deux chemins de randonnée traversent la parcelle.

2. LE PROJET

Le projet porte sur la réalisation d'un parc d'ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire, installé sur le sol.

• **Aménagements prévus pour le terrain**

Les installations se développent sur les parcelles N° 231, 232, 235, 236, et 636 (section A), dont l'emprise foncière représente 9.7ha.

La future centrale photovoltaïque est une enceinte clôturée de 4.44 ha.

Le projet inclut également la construction de 2 postes électriques.

Une demande de défrichement sur une surface de 1.95 ha (correspondant à une pinède dégradée) sera déposée. Néanmoins une attention particulière sera portée sur les limites boisées entourant le projet, elles seront préservées sur tout le pourtour du futur parc photovoltaïque.

• **Organisation et composition des aménagements nouveaux**

Les panneaux sont des structures fixes, ils sont organisés en lignes parallèles orientées vers le sud, espacées chacune de 2.74m.

Les 2 postes électriques d'une surface de plancher de 17.94 m² chacun sont répartis le long des pistes.

• **Traitement des voies et espaces publics et collectifs**

Les pistes intérieures seront en graves compactées de teinte proche du terrain existant, permettant ainsi la conservation d'une strate herbacée en lien avec le paysage environnant.

Le sol ne sera imperméabilisé qu'au niveau des locaux techniques. Les franges et lisières boisées sont préservées.

• **Organisation et aménagement des accès au terrain et des aires de stationnement**

L'accès au site se fait depuis le sud de l'espace clôturé, plus précisément par un portail coulissant d'une largeur de 8m.

La centrale est desservie par une voie de circulation interne sur le pourtour ouest de l'espace clôturé permettant d'accéder à toutes les rangées de tables, ainsi il y a deux aires de retournement à un bout et à l'autre de la piste d'accès, qui ont toutes deux un diamètre de 8m.

• **Traitement des constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain**

L'installation est composée de différents éléments nécessaires à la production :

- Les panneaux solaires sont disposés sur 616 tables de dimensions suivantes :

11mx3.3m. Les tables comptent chacune 22 panneaux. Les panneaux seront inclinés à 25° vers le sud. Les tables auront une surface unitaire de 36,3 m². La surface de l'ensemble des panneaux posés au sol sera de l'ordre de 22 361 m².

Les structures sont en acier galvanisé. Elles seront ancrées au sol via des pieux battus directement dans le sol ou avec préforage.

- Les locaux techniques : les 2 postes de transformation sont de volumétrie simple en béton préfabriqué couverts par une toiture terrasse. Ils seront habillés de bardage métallique de teinte vert-olive (RAL 6003) permettant une discrétion visuelle depuis les courtes, moyennes et longues distances.

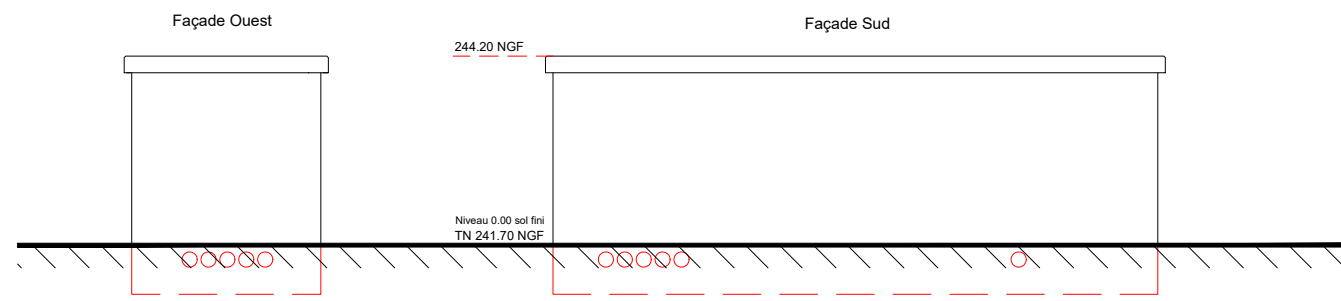
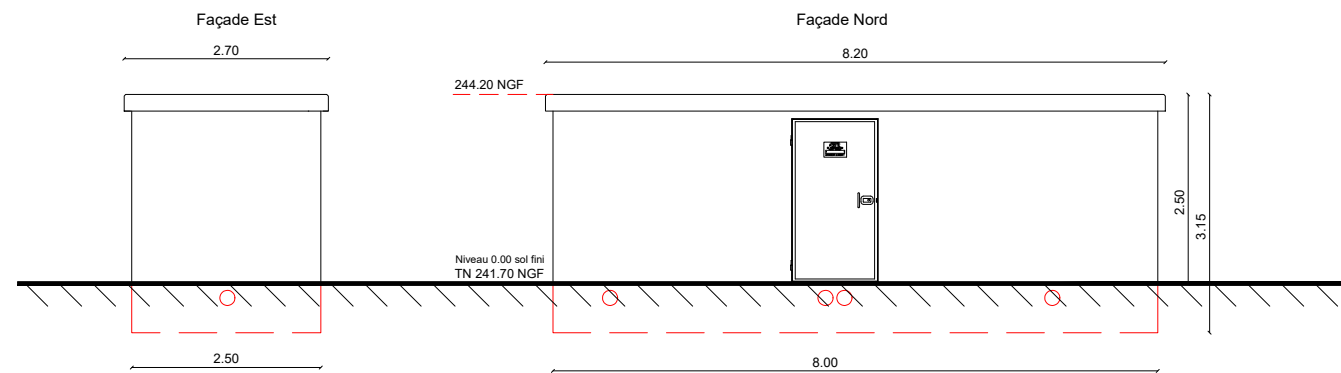
Ils mesurent 8.00m x 2.50m, leur surface de plancher est de l'ordre de 17.94 m². Leur hauteur est de 2.80m par rapport au terrain naturel.

- L'ensemble du parc photovoltaïque est isolé par une clôture de type panneaux rigides en acier galvanisé thermo laqué, d'une hauteur de 2.00m. Le portail d'accès coulissant, d'une largeur de 8.00m et de 2.00m de haut sera réalisé dans le même coloris que la clôture et que les postes (teinte vert-olive RAL 6003).

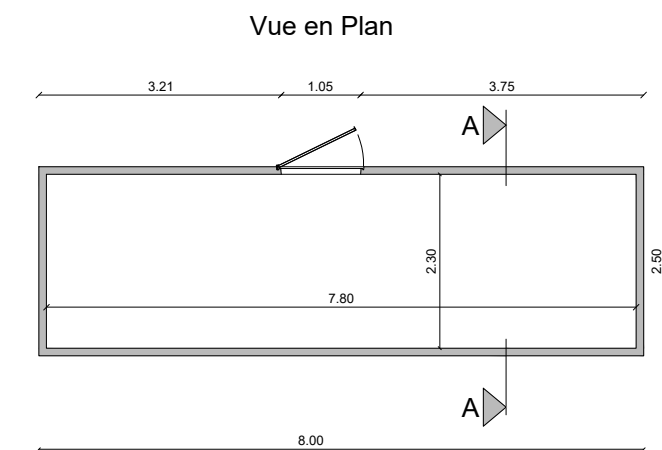
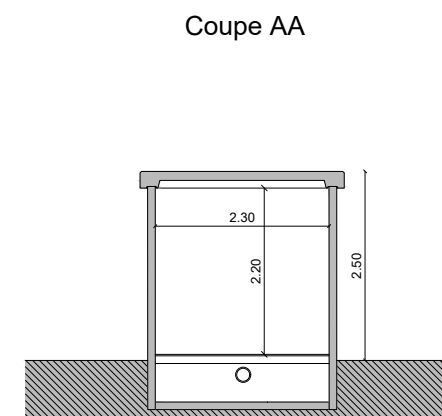
Une réserve d'eau sera également installée au sud du site, celle-ci sera de forme cylindrique (diamètre 10m – Hauteur 1,5m) pouvant stocker un volume d'eau total d'environ 120 m³.

• **Limiter l'impact visuel des installations**

D'une manière générale, les enjeux sont faibles : la conservation des boisements sur le pourtour du site empêche les éventuelles visibilités. Les chemins de randonnée seront retracés pour permettre de perpétuer ce loisir.



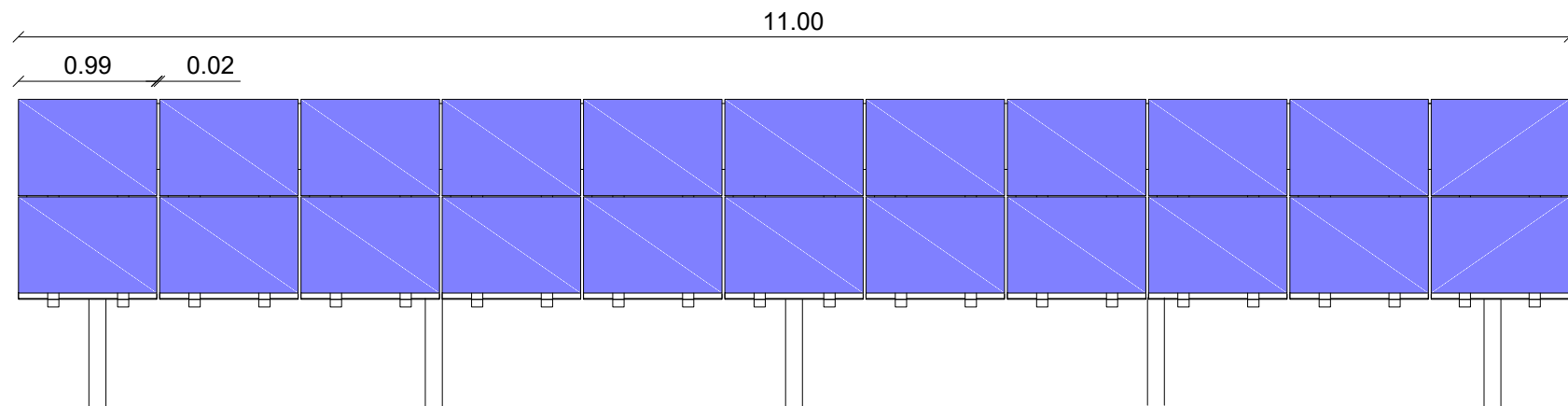
FACADES POSTE ELECTRIQUE



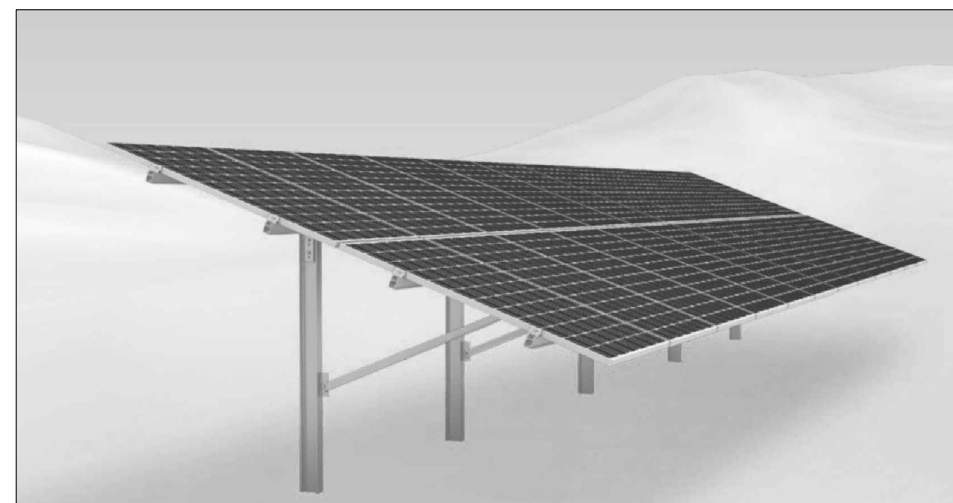
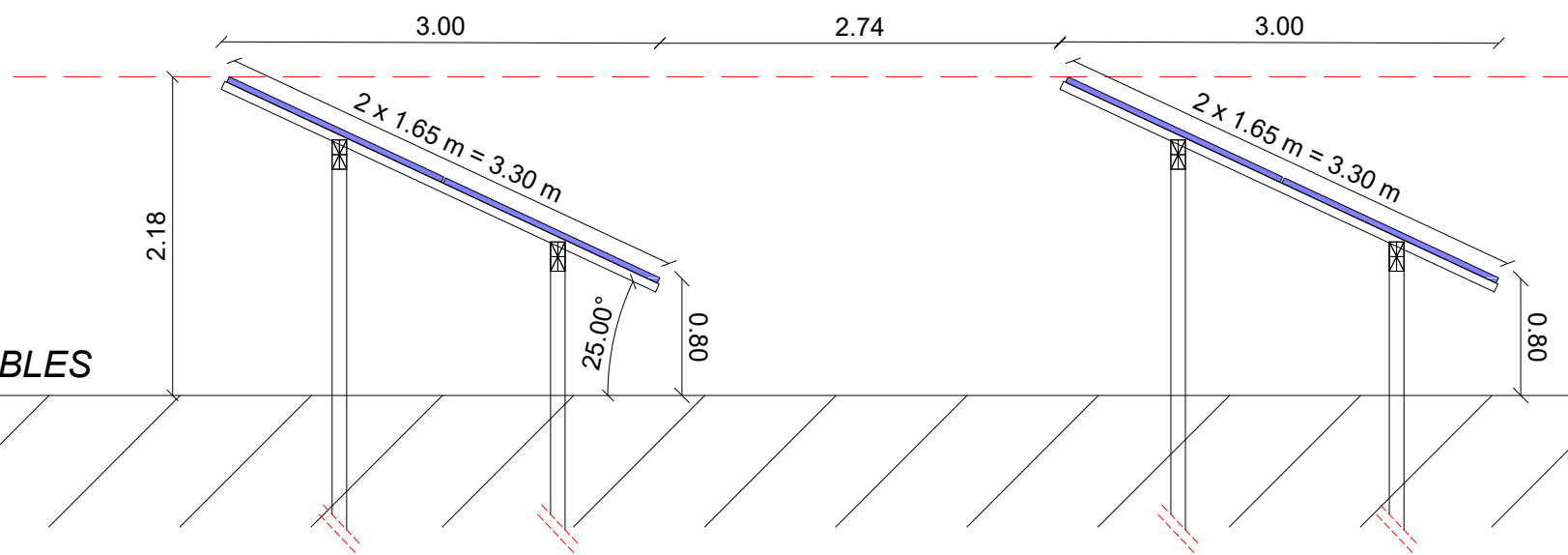
COUPE ET PLAN POSTE ELECTRIQUE

Sophie Fernandes Architecte DE
 22, Chemin de la Chalaysse 84210 ST DIDIER
 Mail : sophie_fernandes@outlook.fr
 Tél. : 06 18 78 47 88
 Siret 830 246 039 00010 - Affiliation Nationale c84509

ELEVATION TABLE



COUPE DES TABLES



VISUEL DES PANNEAUX

Sophie Fernandes Architecte DE
22, Chemin de la Chalaysse 84210 ST DIDIER
Mail : sophie_fernandes@outlook.fr
Tél. : 06 18 78 47 88
Siret 830 246 039 00010 - Affiliation Nationale 084509

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE AU SOL
CHANENC- 04850 JAUSIERS

PHASE

PC 5.2

DETAILS DES TABLES PHOTOVOLTAIQUES

ECHELLE

1/50

FORMAT

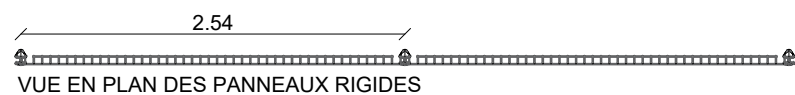
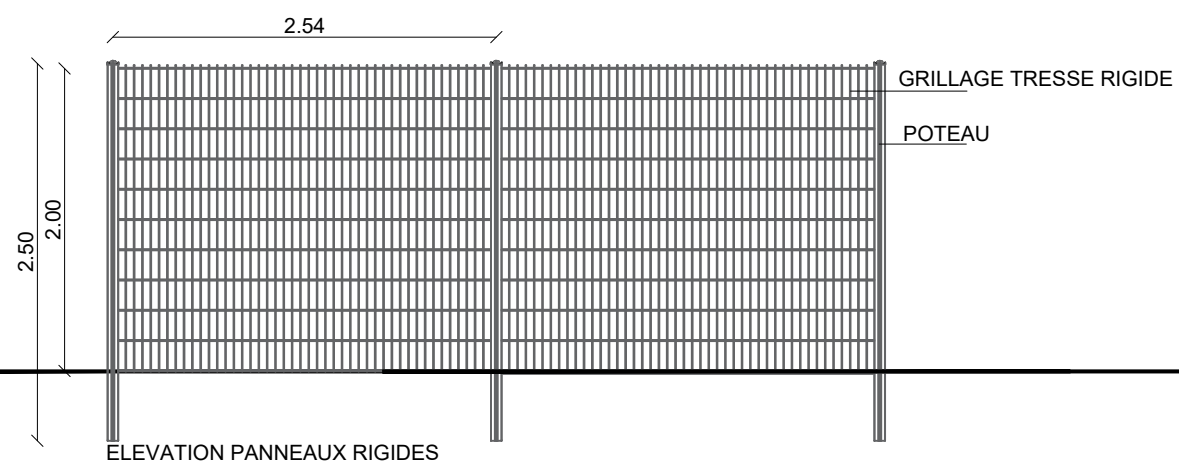
A3

DATE

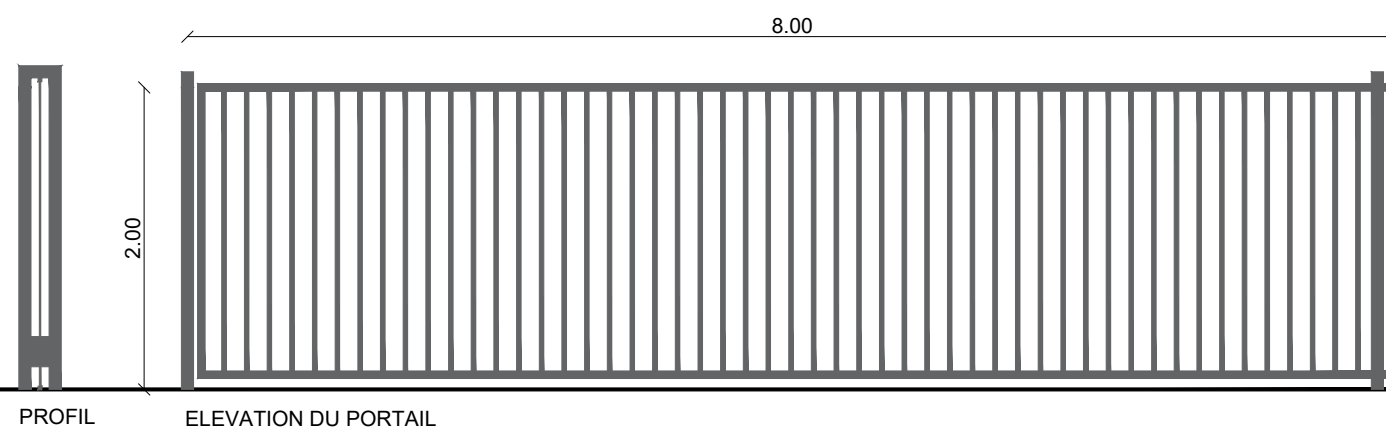
DEC. 2019

PANNEAUX RIGIDES (Teinte vert-olive RAL 6003)

LA CLOTURE EST REPRESENTEE EN POINTILLE VERT SUR LE PLAN MASSE (PC2)



PORTAIL COULISSANT (Teinte vert-olive RAL 6003)



Sophie Fernandes Architecte DE
22, Chemin de la Chalaysse 84210 ST DIDIER
Mail : sophie_fernandes@outlook.fr
Tél. : 06 18 78 47 88
Siret 830 246 039 00010 - Affiliation Nationale 084509

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE AU SOL
CHANENC- 04850 JAUSIERS

PHASE

PC 5.3

DETAILS DES CLOTURES

ECHELLE

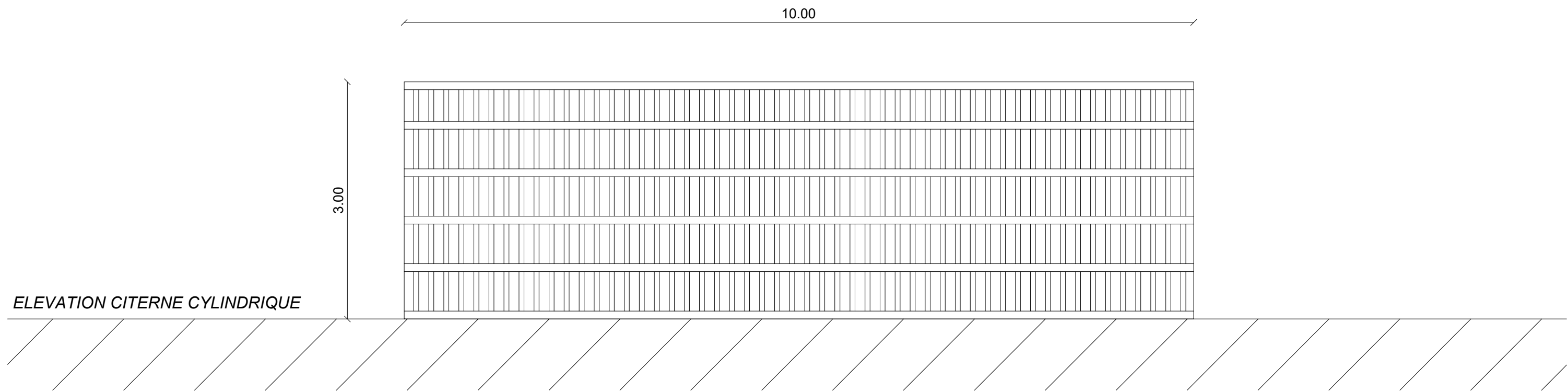
1/50

FORMAT

A3

DATE

DEC. 2019



EXEMPLE CITERNE CYLINDRIQUE EN BOIS

Sophie Fernandes Architecte DE
 22, Chemin de la Chalaysse 84210 ST DIDIER
 Mail : sophie_fernandes@outlook.fr
 Tél. : 06 18 78 47 88
 Siret 830 246 039 00010 - Affiliation Nationale 084509



PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE AU SOL
 CHANENC- 04850 JAUSIERS

PHASE

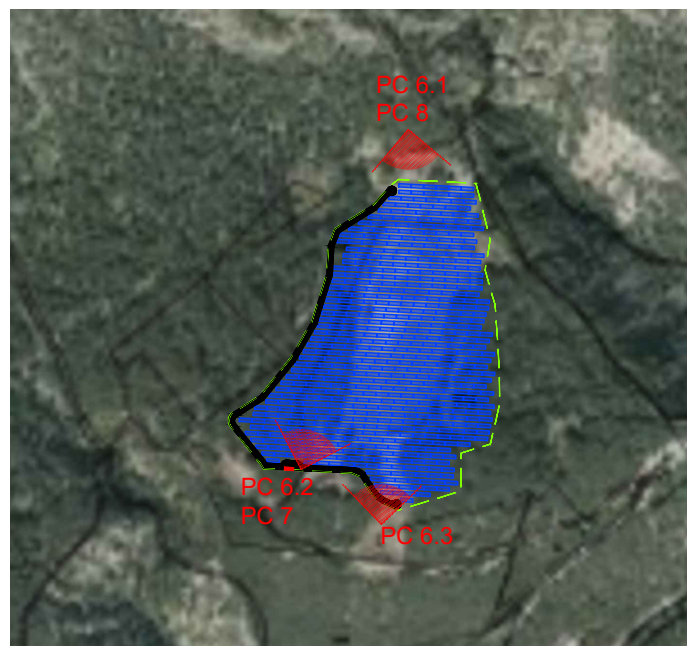
PC 5.4

ELEVATION DE LA CITERNE

ECHELLE
 1/50

FORMAT
 A3

DATE
 DEC. 2019



Repérage prise de vue



PDV8. VUE ETAT INITIAL



PDV8. VUE ETAT PROJETE

Sophie Fernandes Architecte DE
 22, Chemin de la Chalaysse 84210 ST DIDIER
 Mail : sophie_fernandes@outlook.fr
 Tél. : 06 18 78 47 88
 Siret 830 246 039 00010 - Affiliation Nationale 084509

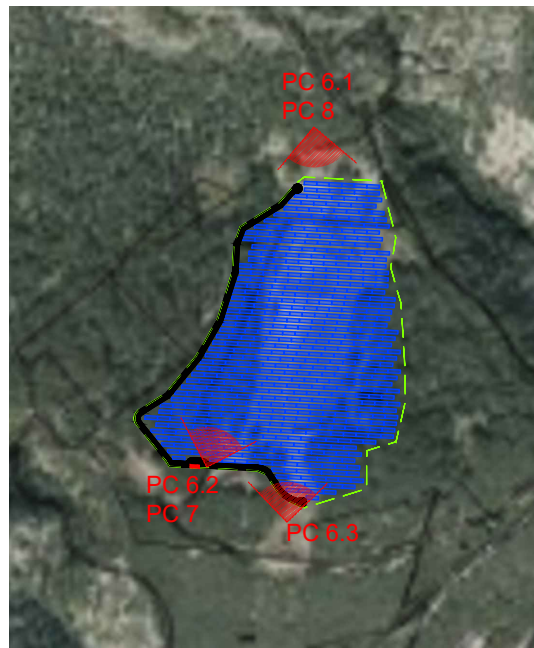
PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE AU SOL
 CHANENC- 04850 JAUSIERS

PHASE

PC 6.1

INSERTION DU PROJET
 DANS SON ENVIRONNEMENT

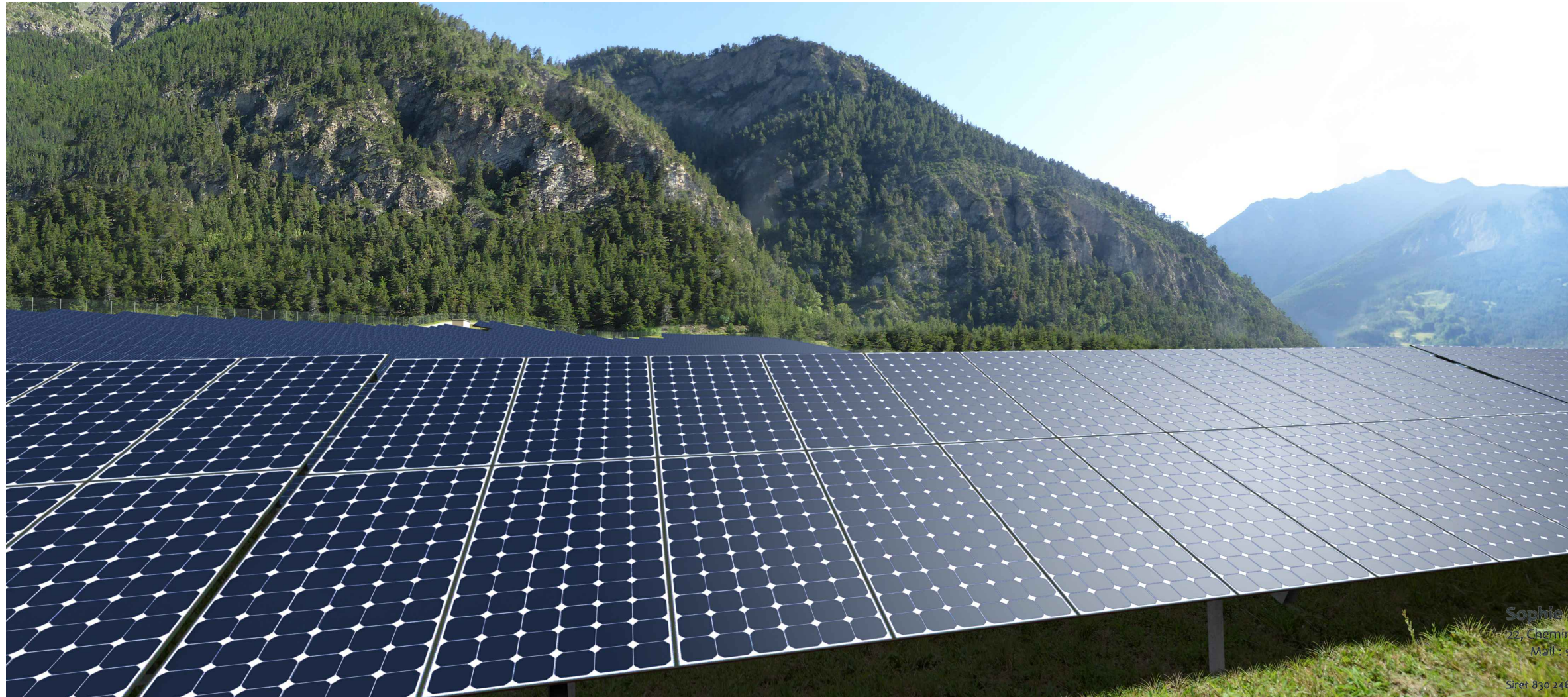
ECHELLE SANS
 FORMAT A3
 DATE DEC. 2019



Repérage prise de vue



PDV 3. VUE ETAT INITIAL



PDV 3. VUE ETAT PROJETE

Sophie Fernandes Architecte DE
 22, Chemin de la Chalaysse 84210 ST DIDIER
 Mail : sophie_fernandes@outlook.fr
 Tél. : 06 18 78 47 88
 Siret 830 246 039 00010 - Affiliation Nationale 084509

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE AU SOL
 CHANENC- 04850 JAUSIERS

PHASE

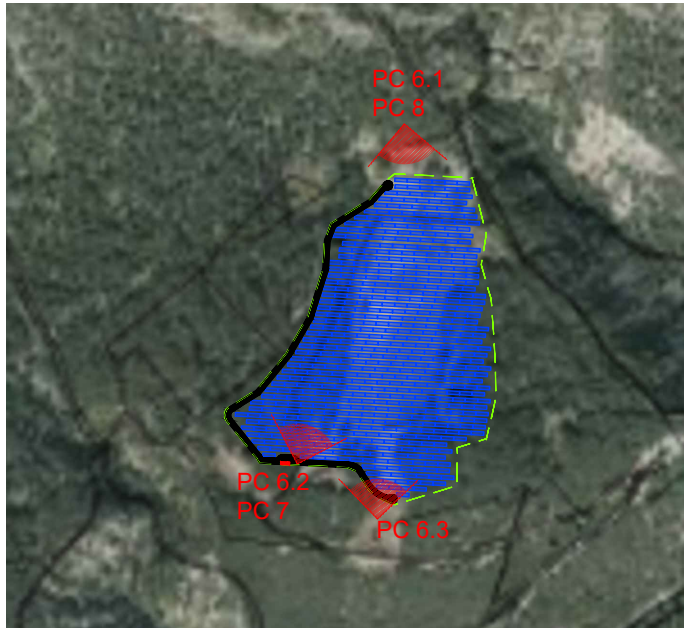
PC 6.2

INSERTION DU PROJET
 DANS SON ENVIRONNEMENT

ECHELLE SANS

FORMAT A3

DATE DEC. 2019



Repérage prise de vue



PDV 5. VUE ETAT INITIAL



PDV 5. VUE ETAT PROJETE

Sophie Fernandes Architecte DE
 22, Chemin de la Chalaysse 84210 ST DIDIER
 Mail : sophie_fernandes@outlook.fr
 Tél. : 06 18 78 47 88
 Siret 830 246 039 00010 - Affiliation Nationale 684509

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE AU SOL
 CHANENC- 04850 JAUSIERS

PHASE

PC 6.3

INSERTION DU PROJET
 DANS SON ENVIRONNEMENT

ECHELLE
 SANS

FORMAT
 A3

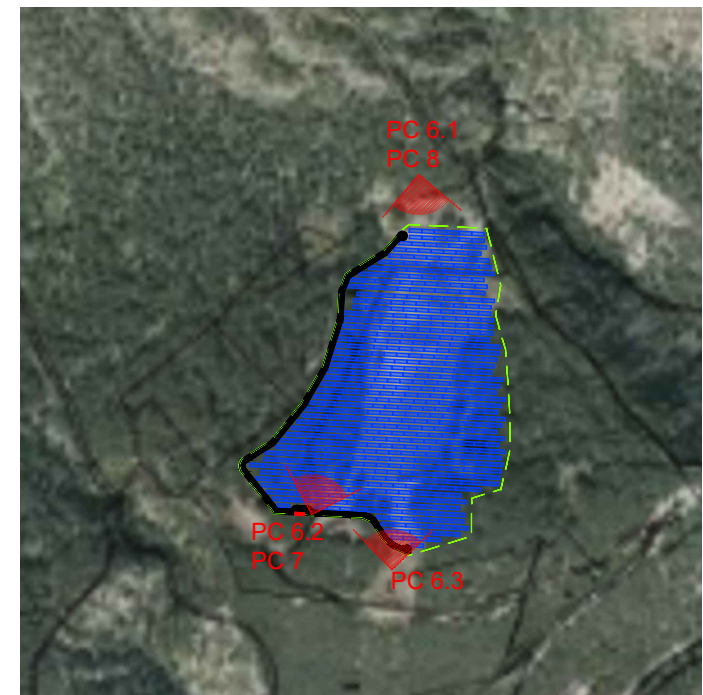
DATE
 DEC. 2019



PDV 3. Prise de vue depuis le sud-ouest du site, à proximité des bâtiments d'entrée



PDV 8. Prise de vue depuis la D38, venant de l'est



Repérage prise de vue

Sophie Fernandes Architecte DE
 22, Chemin de la Chalaysse 84210 ST DIDIER
 Mail : sophie_fernandes@outlook.fr
 Tél. : 06 18 78 47 88
 Siret 830 246 039 00010 - Affiliation Nationale 084509

LEGENDE

--- LIMITE PARCELLAIRE



BATIMENT A CONSERVER

STAND DE TIR EN BOIS
A DEMOLIR

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAIQUE AU SOL
CHANENC- 04850 JAUSIERS

PHASE

A1

PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS
PIECE COMPLEMENTAIRE AU PC 004 096 20 S0001

ECHELLE 1/2000

FORMAT A3

DATE JUIN 2020

LEGENDE

--- LIMITE PARCELLAIRE



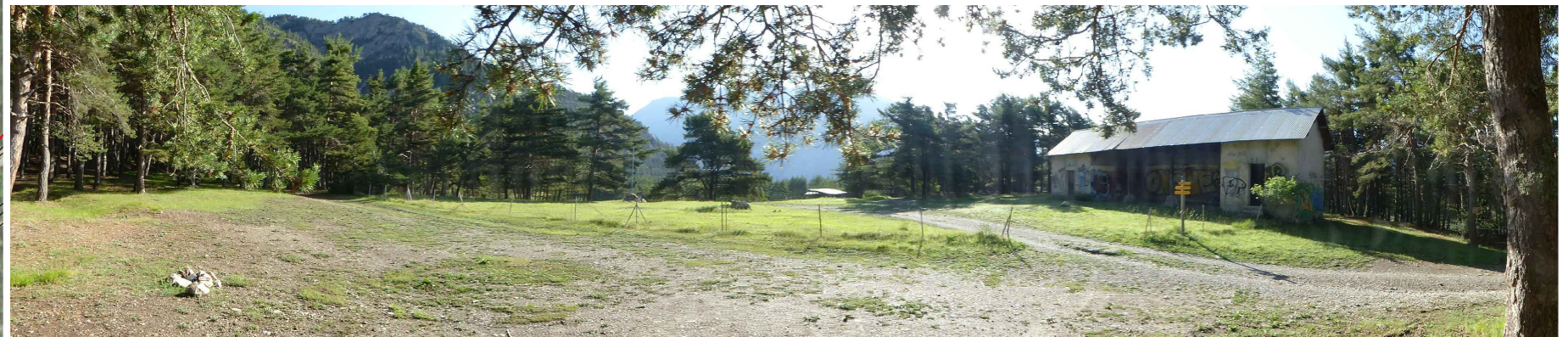
REPERAGE DES PRISES DE VUES



1. Prise de vue vers le stand de tir à démolir



2. Prise de vue vers le stand de tir à démolir



3. Prise de vue vers le bâtiment conservé